



TARTU VALLAVALITSUS

Sotsiaalministeerium
Kultuuriministeerium
Kaitseministeerium

Meie 24.08.2026 nr 7-1/109-1
Meie 28.08.2026 nr 7-1/109-2

Korrektuur edastatud üldplaneeringu teate osas

Tartu Vallavalitsuse poolt 24.08.2026 edastatud teates „Tartu vald teavitab üldplaneeringu uuendamise eelnõu avalikule väljapanekule suunamisest“ esines viga.

Edastatud teate lõppu oli märgitud, et „Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku järgselt korraldab Tartu Vallavalitsus vastavalt PlanS § 83 eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu...“ Avalikul väljapanekul on üldplaneeringu muutmise eelnõu, KSH-d ei ole antud menetluse uuendamise käigus algatatud.

Tartu Vallavolikogu 17.09.2026 otsus nr 37 „Tartu valla üldplaneeringu menetluse uuendamine Tartu Ringkonnakohtu 14.11.2024 otsusega nr 3-22-1429 tühistatud Saare kinnistu juhtotstarbe osas“ kohaselt on tegu lokaalse muudatusega, mille ulatus ei eelda kehtiva üldplaneeringu aluseks olnud tervikliku keskkonnamõju strateegilise hindamise ümbervaatamist. Arvestades menetluse uuendamise eesmärki ja selle piiratud ulatust ei ole valla hinnangul vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 ja § 33 lõike 1 alusel KSH-d algatada.

Tartu Vallavalitsus täidab kohtuotsust ning üldplaneeringu uuendamise menetlus käsitleb ainult ühe kinnistu juhtotstarbe määramist. Kuna üldplaneeringu uuendamise menetluse käigus ei muudeta oluliselt planeeringu põhilahendust ega toimu selliseid arenguid, millel võiks olla oluline keskkonnamõju, ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Menetluse käigus on võimalik täiendavalt hinnata võimalikke kaasnevaid mõjusid ning otsustada vajaduse korral keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine. Vabandame eksitava viite pärast KSH aruandele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar
planeeringute spetsialist
katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424